

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

04.12.2017 № 59 - 1/428

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростов-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 2 статьи 41 Устава города Ростова-на-Дону прошу внести на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Серова Е.С.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

С уважением

глава Администрации
города Ростова-на-Дону



В.В. Кушнарев

РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №

2017

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону»

Руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

в приложении:

1) абзац 2 пункта 3 статьи 3 изложить в редакции:

«Бесхозяйное имущество принимается на учет МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону» путем включения в реестр бесхозяйных объектов. После включения объекта в реестр бесхозяйных объектов в отношении объектов недвижимого имущества ДИЗО подает заявление о постановке данных объектов на учет в орган, осуществляющий государственную регистрацию. По истечению года право муниципальной собственности на бесхозяйный объект признается в судебном порядке».

2) пункт 4 статьи 6 дополнить подпунктом 25 «Проведение мероприятий, направленных на включение в состав муниципальной собственности бесхозяйного имущества, а именно:

- обращение за постановкой на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества в орган, осуществляющий государственную регистрацию;

- обращение в суд с требованием о признании права муниципальной собственности;

- подготовка распоряжения о включении в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону на основании обращения и представления сформированного пакета документов МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону».

3) в подпункте 4 пункта 6 статьи 6 слова «Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону» заменить словами «МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону».

4) в подпункте 7 пункта 6 статьи 6 исключить слова: «Совместно с Департаментом имущественно-земельных отношений.»;

5) подпункт 12 пункта 6 статьи 6 изложить в следующей редакции: «Принимают меры к снижению и ликвидации кредиторской и дебиторской задолженности муниципальных предприятий, находящихся в их ведении. Осуществляют контроль за своевременным принятием подведомственными предприятиями мер по взысканию дебиторской задолженности и погашению кредиторской задолженности.»;

6) подпункт 3 пункта 7 статьи 6 изложить в редакции:

«Вносят предложения главе Администрации города по вопросам создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений или муниципальных предприятий, находящихся в их ведении; выступают учредителями муниципальных учреждений или муниципальных предприятий, находящихся в их ведении, утверждают их Уставы; вправе делегировать функции учредителя муниципальных организаций, находящихся в их ведении, отраслевым (функциональным) или территориальным органам Администрации города в части определенной учредительными документами таких органов Администрации города»;

7) в подпункте 5 пункта 7 статьи 6 исключить слова: «Совместно с Департаментом имущественно-земельных отношений».

8) подпункт 11 пункта 7 статьи 6 изложить в редакции: «Принимают меры к снижению и ликвидации кредиторской и дебиторской задолженности муниципальных предприятий, находящихся в их ведении. Осуществляют контроль за своевременным принятием подведомственными предприятиями мер по взысканию дебиторской задолженности и погашению кредиторской задолженности.»;

9) подпункт 5 пункт 9 статьи 6 изложить в редакции:

«Проведение мероприятий, направленных на включение в состав муниципальной собственности бесхозяйного имущества, а именно:

- проверка поступивших документов;
- подготовка запросов об отсутствии на учете бесхозяйных объектов;
- включение в реестр бесхозяйного имущества;
- ведение реестра бесхозяйных объектов;
- подписание совместно с отраслевым органом управления Администрации города Ростова-на-Дону или муниципальной организацией, осуществляющей эксплуатацию данного вида объектов, актов приема-передачи объекта на забалансовый учет до признания права муниципальной собственности;
- подготовка и передача в ДИЗО документов на оценку;
- подготовка и передача в ДИЗО пакета документов для включения в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону».

10) пункт 9 статьи 6 дополнить подпунктом 13 следующего содержания: «- в установленном порядке проводит мероприятия по списанию имущества, находящегося в муниципальной казне.»;

11) пункт 9 статьи 6 дополнить подпунктами 14 следующего содержания:

«- на основании решения городской комиссии по списанию муниципального имущества о согласовании списания имущества, находящегося в муниципальной казне, проводит мероприятия по организации его утилизации, сноса, разборке, реализации материалов, остающихся от списания имущества и получению денежных средств от реализации в бюджет города, снятию с регистрационного учета транспортных средств».

1) часть 6 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«Муниципальное унитарное предприятие, в порядке и сроки, установленные правовым актом Администрации города, ежегодно перечисляет в бюджет города тридцать процентов прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Климов И.В.).

Председатель городской Думы-
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

___ декабрь 2017 года

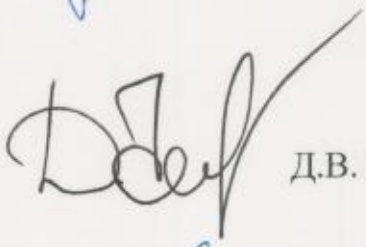
Вносит:

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону


Е.С. Серова

Визирует:

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике


Д.В. Чернышов

И.Ю. Ефременко
И.Ю. Ефременко Начальник правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону


Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам


Д.С. Мамелко

Пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону»

Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (далее – Департамент) подготовлен проект внесения изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» (далее – Проект).

Проектом предлагается дополнить полномочия МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону», созданного в целях проведения мероприятий, направленных на принятие имущества в муниципальную собственность, Казну, в части ведения реестра бесхозяйного имущества, а также указание конкретный мероприятий, проводимый вышеуказанной организацией в отношении бесхозяйного имущества.

Во взаимосвязи с этим Проектом предлагается также уточнить мероприятия, проводимые ДИЗО в отношении бесхозяйного имущества, как органа Администрации города, осуществляющего полномочия в области управления и распоряжения муниципальной собственностью.

Целью является оптимизация взаимодействия, координации деятельности отраслевых, территориальных органов, муниципальных организаций и правовая определенность в вопросе оформления прав муниципального образования на бесхозяйное имущество.

Также Проектом предлагается дополнить полномочия МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону» в части проведения мероприятий по списанию имущества, находящегося в казне, поскольку данный вопрос не был урегулирован и данные полномочия ни за кем не закреплены.

В целях повышения контроля за деятельностью муниципальных унитарных предприятий предлагается отраслевым (функциональным) и территориальным органам принимать меры, направленные не только на снижение и ликвидацию кредиторской задолженности, но также и дебиторской задолженности.

Согласно п. 1 ст. 7 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" (далее - Закон о государственных и муниципальных унитарных предприятиях) собственник имущества, находящегося в хозяйственном ведении, в соответствии с законом, в том числе осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего предприятию имущества (п. 1 ст. 295 ГК РФ).

Согласно статье 26 Закона о государственных и муниципальных унитарных предприятиях контроль за деятельностью унитарного предприятия осуществляется органом, осуществляющим полномочия собственника, и другими уполномоченными органами.

В соответствии с уставами муниципальных унитарных предприятий собственником имущества муниципальных унитарных предприятий является

муниципальное образование «Город Ростов-на-Дону». Функции и полномочия собственника имущества муниципальных предприятий осуществляют отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации города и Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.

В соответствии с положениями решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 №123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» контроль и координация деятельности муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий относится к полномочиям отраслевого (функционального) органа Администрации города Ростова-на-Дону, в ведении которого находится предприятие или учреждение.

Кроме этого, отраслевые органы являются главными распорядителями денежных средств, в том числе для подведомственных учреждений, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления.

Таким образом, контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества, закрепленного, на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями или муниципальными предприятиями, за соблюдением условий договоров аренды и безвозмездного пользования, доверительного управления и залога муниципального имущества целесообразно оставить за отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации города, на которые возложены координация и контроль деятельности подведомственных им муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий.

Во исполнение Представления КСП РО от 11.04.2017 № 407/А-2, в целях устранения нарушений выявленных в ходе проведенной проверки законности, эффективности, результативности и экономности использования межбюджетных трансфертов, предоставленных из областного бюджета бюджету муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», а также соблюдения органами местного самоуправления условий их получения в 2016-2017 годах необходимо и исполнения плана мероприятий, утвержденного постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 05.05.2017 № 385 «О мерах, направленных на устранение нарушений, выявленных проверкой Контрольно-счетной палаты Ростовской области» Управлению образования города Ростова-на-Дону предписано принять меры по устранению имеющихся нарушений в сфере образования, не допуская ущемления интересов детей, их родителей (законных представителей), а именно:

провести мероприятия по приведению в соответствие с нормами действующего законодательства структуры органов управления отрасли «Образование» города Ростова-на-Дону и Уставы районных отделов образования города Ростова-на-Дону.

В соответствии с п. 4 ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» органы местного самоуправления, осуществляющие функции и полномочия учредителя, определяют цели, условия и порядок деятельности муниципальных предприятий и учреждений.

Учитывая вышеизложенное в Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, утвержденное решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и

распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» предлагается внести изменения в пункт 3 части 7 статьи 6 в части делегировать функции учредителя.

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике



Д.В. Чернышов

